

MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju
Sveta Nedelja, Obrtnička 6
MBO: 91504635, OIB: 83646075870

Zastupano po stečajnom upravitelju

Milan Kanjer, dipl. oec.
10000 Zagreb, II Praćanska 6a
Tel. 091/ 3823-035, Fax. 01/6050-415

U Zagrebu, 20.10.2020. godine

Na posl. broj: St-577/14

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PREDMET: obračun troškova u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, od 11. veljače 2020. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“, Sveta Nedelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870, i to:

Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Remete, zk ul. 2821, zkč. 3388/1- VOĆNJAK BLIZNEC U DOLJU površine 338 čhv, i to:

Rbr. 1. suvlasnički dio: ½- Širok Mladen, Jordanovac br. 88, Zagreb.

Ponuda ponuditelja Edo Barić, Zadar, Put Petrića 4, OIB: 03229833963, a koji je ujedno dostavio jedinu valjanu ponudu u provedenom dražbovanju, te ponudio kupovninu u iznosu od **412.500,00 kn.**

Unovčena stečajna masa i učešće u troškovima stečajnog postupka

r. br.	opis stavke	Iznos	Učešće u troškovima stečajnog postupka
	PRIHODI		
1.	Prihodi s osnova pasivne kamate banke	328,22	0,02%
2.	Prihodi od naplate od kupaca	16.850,00	0,97%
3.	Prihodi s osnova unovčenja pokretnina	10.438,75	0,60%
4.	Prihodi s osnove najma nekretnina	281.900,00	16,19%
5.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina		
5.1.	zk. uložak 887/A k.o. 335665 Brdovec	9.191,00	0,53%
5.2.	zk.ul.br. 2821, k.o. Remete	412.500,00	23,70%

6.	Pretpostavljeni prihodi s osnova unovčenja nekretnina		
6.1.	zk.ul.br. 3261, poduložak 2, k.o. Grad Zagreb	57.656,19	3,31%
6.2.	zk.ul.br. 3261, poduložak 3, k.o. Grad Zagreb	15.997,92	0,92%
6.3.	zk.ul.br. 3261, poduložak 4, k.o. Grad Zagreb	25.882,54	1,49%
6.4.	čest. br. 1810, k.o. Centar	111.278,89	6,39%
6.5.	zk.ul.br. 16134, k.o. Grad Zagreb	95.193,64	5,47%
6.6.	zk.ul.br. 699, k.o. Crikvenica	402.270,00	23,11%
6.7.	zk.ul.br. 557, k.o. Crikvenica	301.213,00	17,30%
Ukupno prihodi stečajnog postupka		1.740.700,15	100,00%

Obračun troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, te nakon rješenja o dosudi prethodno navedenih nekretnina biti će unovčena sva imovina stečajnog dužnika, te prihodovano u stečajnu masu iznos od 730.131,07 kuna.

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

- u kunama			
Vrijednost unovčene stečajne mase	Primijenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	200.000,00	20.000,00
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	500.000,00	40.000,00
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7,00%	740.700,15	51.849,01
		1.740.700,15	151.849,01

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak bruto iznosu (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) 151.849,01 kn, a doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje) iznosi 11.388,68 kn, odnosno **ukupno 163.237,69 kn.**

Obračun troškova, za nekretninu upisanu u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Remete, zk ul. 2821, zkč. 3388/1- VOĆNJAK BLIZNEC U DOLJU površine 338 čhv, i to: Rbr. 1. suvlasnički dio: ½- Širok Mladen, Jordanovac br. 88, Zagreb, u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona.

1.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:		Iznos	
	1.1.	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA) u iznosu Dokaz: Prilog str.1	2.800,00	2.800,00
	1.2.	Troškovi procjene nekretnina Dokaz: Prilog str. 2 i 3	2.700,00	2.700,00
2.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu			Učešće u troškovima 23,70 %
	2.1.	Bankovna naknada do 10.2020.	4.270,70	1.012,16
	2.2.	Knjigovodstvene usluge za 03/2015.- 10/2020., (1.782 x 65)	115.875,00	27.462,38
	2.3.	Nagrada steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15)	163.237,69	38.687,33
UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (1+2) koji terete predmetnu nekretninu iznose				72.661,86

S poštovanjem,

stečajni upravitelj
Milan Kanjer

U prilogu: - Potvrda o plaćanju FINA - provedba elektroničke javne dražbe
 - Promet po računu – trošak bankovne naknade

Kopija na: - Edo Barić